€TRAINING

التقييم العقاري والتمويل والسيولة

2 - 6 سبتمبر 2024

ميلان (ايطاليا)

التقييم العقاري والتمويل والسيولة

رمز الدورة: K393 تاريخ الإنعقاد: 2 - 6 سبتمبر 2024 دولة الإنعقاد: ميلان (ايطاليا) - التكلفة: 5940 يورو

مقدمة عن الدورة التدريبية:

لا تتم عملية التنمية العقارية بالعالم إلا بتحالف الشركات العقارية مع شركات التمويل لأنهما يكملان بعضهما البعض، ومن هنا تبرز أهمية فهم آلية التمويل العقاري ومدى انعكاس ذلك على السوق العقاري.
ويسلط برنامج التمويل العقاري الأضواء على أهم النقاط التي تحتاجها شركات التمويل العقاري بشقيها التقليدي والإسلامي واختيار الأمثل منها مع أمثلة عملية ودراسات تطبيقية من شأنها زيادة المعرفة وتحديث المعلومات حول أفضل الممارسات بهذا الشأن.

أهداف الدورة التدريبية:
في نهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- التعرف على مفهوم التمويل العقاري من حيث مزاياه وشروطه وضوابطه وأساليبه.
- معرفة التزامات وحقوق المستثمر والممول.
- التعرف على مفهوم التمويل العقاري الإسلامي.
- تعلم طريقة حساب عائد الاستثمار.
- تعلم طريقة تقييم العقار وتقديره.
- التعرف على مفهوم الرهن العقاري.

الفئات المستهدفة:

- مدراء الشركات العقارية.
- مدراء شركات التمويل.
- موظفو الشركات العقارية وشركات التمويل والتي تتطلب طبيعة عملهم هذه الدورة.
- المستثمرون.
- مطورو العقار.
- طلبة الدراسات المصرفية والمالية.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

محتوى الدورة التدريبية:

الوحدة الاولى:

- مدخل إلى التمويل العقاري.
- مزايا نظام التمويل العقاري.
- شروط التمويل العقاري.
- التزامات وحقوق المستثمر والممول.
- دور الوكيل والوسيط وخبير التقييم العقاري.

الوحدة الثانية:

- وسائل التمويل العقاري.
- العوامل المؤثرة بالتمويل العقاري.
- آليات التمويل العقاري.
- ضوابط التمويل العقاري.

الوحدة الثالثة:

- التمويل العقاري الاسلامي.
- أساليب التمويل العقاري.
- المرابحة المضاربة {مزايا وعيوب}.
- الاستصناع.
- التقييم العقاري أساس صناعة التمويل العقاري.

الوحدة الرابعة:

- التثمين العقاري عن طريق الدخل.
- طريقة حساب عائد الاستثمار.
- طريقة تقييم العقار وتقديره.
- طريقة بيع وشراء وتاجير العقارات.
- تقييم أسعار الأراضي المطورة.

الوحدة الخامسة:

- توحيد عقود الإيجار على مستوى المشروع.
- وسيط التمويل العقاري.
- المصارف ومؤسسات التمويل العقاري.
- الرهن العقاري.
- أمثلة وتطبيقات.