



أعمال الصيانة الإنسانية ومتابعتها



2 - 6 ديسمبر 2024  
لندن (المملكة المتحدة)  
Landmark Office Space



## أعمال الصيانة الإنسانية ومتابعتها

رمز الدورة: E688 تاريخ الإنعقاد: 2 - 6 ديسمبر 2024 دولة الإنعقاد: لندن (المملكة المتحدة) - التكلفة: 6375 Space Office Landmark بورو

### مقدمة عن البرنامج التدريسي:

يهدف هذا البرنامج إلى تعريف العاملين في مجال الصيانة الإنسانية للمباني بخطة الصيانة واحتياجاتها والجداول والعقود الازمة لذلك مع دراسة حالة تطبيقية شاملة

### أهداف البرنامج التدريسي:

في نهاية البرنامج سيكون المشاركون قادرين على:

- توضيح أحد المفاهيم والتقنيات الازمة للإدارة أو الإشراف على وحدة الصيانة
- دراسة الاعتبارات التنظيمية والإدارية لأعمال الصيانة الفعالة
- تطبيق تقنيات لقياس فعالية المعدات العامة OEE
- تمييز وتحسين الخصائص المميزة لأنشطة الصيانة
- كشف الخرافات المتبعية في السلامة وتحديد الأعمال غير الآمنة والشروط
- تحديد مؤشرات الأداء الرئيسية الشائعة للصيانة KPIs وتطوير بطاقة أداء قسم الصيانة

### الفئات المستهدفة:

- مدراء الصيانة
- مشرفون ومدراء أنشطة الصيانة وأي شخص مهتم بمعرفة المزيد عن دور الصيانة المهم في الشركة
- المهتمون بتعلم مهنة الصيانة
- المهتمون بالأعمال الحرافية واليدوية وأعمال الصيانة

### محاور البرنامج التدريسي:

#### الوحدة الاولى:

- افتتاح وتقديم البرنامج
- مقدمة تشمل أهمية الصيانة وأنواعها
- أهداف الصيانة ومحاذاتها
- العوامل المؤثرة في أداء الصيانة
- خطة الصيانة واحتياجاتها

#### الوحدة الثانية:

- صيانة وتشغيل المباني الحكومية
- تقسيم عناصر البناء حسب الاختصاصات المسئولة عن الصيانة
- تطوير ليل خاص بالصيانة وتحديد الإجراءات الازمة
- درجة الأهمية لبنود الصيانة
- المسح الميداني وتقدير الحالة الفيزيائية الخاصة بالمباني

#### الوحدة الثالثة:

- جداول ونماذج الصيانة المختلفة :
- جدول صيانة الأبواب والمداخل والنواذير ، جدول صيانة الجدران والأسقف وفقد التشغقات والدهان ، جدول صيانة



الأرضيات والبلاط والأسطح والعازلة ، جدول صيانة الأسطح وفقد تسريب الماء وصلاحية العزل ، جدول صيانة الكهرباء والتهديدات الصحية .

#### **الوحدة الرابعة:**

- عقود صيانة المباني

#### **الوحدة الخامسة:**

- التقارير الفنية ودراسة حالة
- تقييم وختام البرنامج