



والشروط العقود وصياغة العلامات وضع (FIDIC)



24 - 28 نوفمبر 2024

عمان (الأردن)

ibis Amman



## **(FIDIC) وشروط العقود وصياغة العلامات وضع**

P600 تاريخ الانعقاد: 24 - 28 نوفمبر 2024 دولة الانعقاد: عمان (الأردن) - ibis Amman التكفلة: 3350 يورو

## **مقدمة عن البرنامج التدريبي:**

يساعدك في هذا البرنامج فهم العقود والخواص التي تختلف العقود بالحسبان من حيث عقلية FIDIC .. يغطي هذا البرنامج شروط العقود الدولية للأطراف المتعاقدة من بلدان مختلفة للمشروعات الولائية والمحلية .. في، بمقتضى المعاشر، كمعاهدة أو اتفاقية، فقاد إلى جانب التعليمي شعلة تتحقق الخطط شكل مطاطة مطاطة في قيمها ميشال الصنفعة الخاتمة .

البرنامج ، يمكنك اختيار العمل في أي واحدة من ورش العمل التالية: مشاريع مدنية أو مشاريع ميكانيكية أو كهربائية أو صناعية النفط أو عقود تسليم المفتاح أو توريد العمالة أو عقد الخدمة.

## **أهداف البرنامج التدريسي:**

**في نهاية البرنامج سيكون المشاركون قادرين على:**

- تحديد نطاق الحالات التعاقدية المحمولة التي يمكن أن تنشأ.
  - الإجراءات المطلوبة الواجب اتخاذها لتقليل التأخير والمسؤولية التعاقدية الخاصة بك.
  - الإجراءات التعاقدية الموصى بها.
  - تنظيم الوثائق المراد إنشاؤها ، بما في ذلك تلك المتعلقة بحل النزاعات المعتادة.
  - تحديد الحالات التي يجب عليك بموجتها استشارة مستشاريك القانونيين.
  - تنفيذ أداء فعال في مسؤوليات إدارة العقود.
  - حدد عقودك مع أفضل الممارسات الدولية وأفضلها.
  - تحليل المطالبات.
  - حماية اهتمامات مؤسستك على مشاريعها.

## **الفئات المستهدفة:**

- المختصون بأمور التشريع والقرارات وتنفيذها بالجهات المختلفة.
  - القانونيون المختصون بإدارات التشريع بوزارات العدل والجهات الأخرى.
  - أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والهيئات الحكومية والشركات الخاصة.
  - المختصون بوزارات الشؤون القانونية.
  - العاملون بجهات تقديم النصائح المشورة للجهات الإدارية والمؤسسات الخاصة.
  - مدراء الإدارات والدوائر القانونية وإدارات العقود بالجهات المختلفة.
  - أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.
  - المستشارون القانونيون ومساعدوهم بالمؤسسات والوزارات والمصالح.
  - القائمين بالعمل القانوني في الجهات المختلفة.
  - أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.

## **محاور البرنامج التدرسي:**

الوحدة الأولى:

- مقدمة في شكل عقود FIDIC .  
حقوق والالتزامات ومسؤوليات كل طرف من أطراف العقد.  
التحليل ، إجراءات إدارة العقود الموصى بها الواجب اتباعها لكل من أحكام العقد والموافق المحتملة:  
تفويض السلطة. الإشراف على الأشغال. رضاء الاستشاري ، و "متى يجب أن يكون راضيا؟" بدائل المقاول. رسومات  
إضافية ، تناقضات ، فحص الرسومات ، الرسومات الأساسية.

- تعليمات الصيانة العملية. مسؤولية الإعداد، دقة الخروج.

### **الوحدة الثانية:**

- مالك المواد الموردة. معدات الرفع والكهرباء والمياه والغاز.
- مشكلات برنامج الأعمال: حالة البرنامج المختلفة ، الموافقة ، الرفض ، أساليب العمل ، التحقق من البرنامج ، تحديث البرنامج ، البرنامج المنقح ، تسريع الأعمال ، الاجتماع التحضيري للمؤتمر ، إلخ.
- تمديد وقت الإنبار: الاستحقاق ، المسار الحرج ، الإضافة والإغفال إلى الأعمال ، تعليمات التجميع ، تمديد الوقت المحدد ، توقيت تمديد الوقت ، التسارع. التعجيل بالأعمال ، الاستعجال ، الفشل في التعجيل ، طرق قياس التقدم.
- ظروف الموقع غير المنظورة: توفير البيانات تحت السطحية ، إخلاء المسؤولية ، التفتيش المسبق للموقع ، التزامات الأطراف ، "تقديم تفسيرات خاصة" ، "المقاول لإرضاء نفسه قبل المناقضة ..." ، تفسيرات الخبراء ، الافتراضات العبرة ، الأحكام الإدارية ، اختبارات لـ: "بقدر ما هو علني" ، التوقع.
- حيازة الموقع: مدى حيازة الموقع ، والاحتلال المتزامن ، والسلامة - OSHA ، والتدخل ، والمؤسسات.

### **الوحدة الثالثة:**

- الاختبار والاتقان: المتطلبات التعاقدية ، التحقيقات للتأكد من سبب العيب ، الفشل في الفحص ، الغموض ، الاختبارات القابلة للاسترداد ، الرفض غير السليم ، النفايات التجارية ، التفتيش والاختبار أثناء التصنيع.
- الانتهاء من الأعمال: اختبار للإنجاز الكبير ، الأعمال المتميزة ، شهادة الصيانة ، نقل المخاطر عند الانتهاء الفعلي ، الموافقة النهائية على الأعمال ، الالتزامات غير المحققة ، إنجاز العقد.
- أوامر التغيير: الأحكام التعاقدية وقيودها ، متطلبات الأداء خارج العقد ، أعمال التغيير لمقاولين آخرين ، ٧.٥. لتغيير البرنامج ، العمل المتخصص ، تقييم الاختلافات. الادعاءات: تسوية المنازعات ، تقديم التفاصيل.
- شروط الدفع.

### **الوحدة الرابعة:**

- الإفتراض من قبل المقاول ، تقصير المالك ، إحباط العقد ، قياس الأشغال - الطريقة القياسية للقياس SMM.
- تعليق الأشغال ، التعليق لفترات طويلة ، الإصلاحات العاجلة أو الأعمال.
- أحكام التصعيد.
- الضمان ، الصيانة ، التأمين على السندات.
- تصميم المهنية والهندسة المقاول العقود القياسية FIDIC.

### **الوحدة الخامسة:**

- دراسات الحالة.
- منهاجية إدارة العقود.
- ورشة عمل حول صياغة عقد المشروع.
- تحليل المطالبات المقدمة من المقاولين والموردين.
- تطبيق ضمان الجودة في وظيفة ضمان العقد.