

€ TRAINING

والشروط العقود وصياغة العلهات وضع (FIDIC)

2016 - 20 يونيو 2024
دبي (الإمارات العربية المتحدة)

والشروط العقود وصياغة العلامات وضع (FIDIC)

رمز الدورة: P600 تاريخ الإنعقاد: 16 - 20 يونيو 2024 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) - التكلفة: 4400 يورو

مقدمة عن البرنامج التدريبي:

يساعدك، يؤدي البرنامج ما يلي: فهم العقود وأصولها الخاصة بالعقود، وفهمها على ضوء مبادئها. FIDIC. يغطي هذا البرنامج شروط العقود الدولية الأطراف المتعاقدة من بلدان مختلفة للمشاريع الدولية والمخاطبة .. في نهاية المطاف، للمشاريع كموافق 5 تليكم فقياد التدريب على تطبيق شروط العقد / الخطة بشرط واصل هذا وفقاً للمعايير الدولية الخاصة . في هذا البرنامج ، يمكنك اختيار العمل في أي واحدة من ورش العمل التالية: مشاريع مدنية أو مشاريع ميكانيكية أو كهربائية أو صناعة النفط أو عقود تسليم المفتاح أو توريد العمالة أو عقد الخدمة.

أهداف البرنامج التدريبي:

في نهاية البرنامج سيكون المشاركون قادرين على:

- تحديد نطاق الحالات التعاقدية المحتملة التي يمكن أن تنشأ.
- الإجراءات المطلوبة الواجب اتخاذها لتقليل التأخير والمسؤولية التعاقدية الخاصة بك.
- الإجراءات التعاقدية الموصى بها.
- تنظيم الوثائق المراد إنشاؤها ، بما في ذلك تلك المتعلقة بحل النزاعات المعتادة.
- تحديد الحالات التي يجب عليك بموجبها استشارة مستشاريك القانونيين.
- تنفيذ أداء فعال في مسؤوليات إدارة العقود.
- حدد عقودك مع أفضل الممارسات الدولية وأفضلها.
- تحليل المطالبات.
- حماية اهتمامات مؤسستك على مشاريعها.

الفئات المستهدفة:

- المختصون بأمور التشريع والقرارات وتنفيذها بالجهات المختلفة.
- القانونيون المختصون بإدارات التشريع بوزارات العدل والجهات الأخرى.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والهيئات الحكومية والشركات والحكومية والخاصة.
- المختصون بوزارات الشؤون القانونية.
- العاملون بجهات تقديم النصح والمشورة للجهات الادارية والمؤسسات الخاصة.
- مدراء الإدارات والدوائر القانونية وإدارات العقود بالجهات المختلفة.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.
- المستشارون القانونيون ومساعدوهم بالمؤسسات والوزارات والمصالح.
- القائمين بالعمل القانوني في الجهات المختلفة.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.

محاور البرنامج التدريبي:

الوحدة الأولى:

- مقدمة في شكل عقود FIDIC.
- حقوق والتزامات ومسؤوليات كل طرف من أطراف العقد.
- التحليل ، إجراءات إدارة العقود الموصى بها الواجب اتباعها لكل من أحكام العقد والمواقف المحتملة:
- تفويض السلطة. الإشراف على الأشغال. رضا الاستشاري ، و "متى يجب أن يكون راضياً؟" بدائل المقاول. رسومات إضافية ، تناقضات ، فحص الرسومات ، الرسومات الأساسية.

- تعليمات الصيانة العملية. مسؤولية الإعداد، دقة الخروج.

الوحدة الثانية:

- مالك المواد الموردة. معدات الرفع والكهرباء والمياه والغاز.
- مشكلات برنامج الأعمال: حالة البرامج المختلفة ، الموافقة ، الرفض ، أساليب العمل ، التحقق من البرنامج ، تحديث البرنامج ، البرنامج المنقح ، تسريع الأعمال ، الاجتماع التحضيري للمؤتمر ، إلخ.
- تمديد وقت الإنجاز: الاستحقاق ، المسار الحرج ، الإضافة والإغفال إلى الأعمال ، تعليمات التجميع ، تمديد الوقت المحدد ، توقيت تمديد الوقت ، التسارع. التعجيل بالأعمال ، الاستعجال ، الفشل في التعجيل ، طرق قياس التقدم.
- ظروف الموقع غير المنظورة: توفير البيانات تحت السطحية ، إخلاء المسؤولية ، التفتيش المسبق للموقع ، التزامات الأطراف ، "تقديم تفسيرات خاصة" ، "المقاول لإرضاء نفسه قبل المناقصة ..." ، تفسيرات الخبراء ، الافتراضات المبررة ، الأحكام الإدارية ، اختبارات ل: "بقدر ما هو عملي" ، التوقع.
- حيازة الموقع: مدى حيازة الموقع ، والاحتلال المتزامن ، والسلامة - OSHA ، والتدخل ، والمؤسسات.

الوحدة الثالثة:

- الاختبار والالتقان: المتطلبات التعاقدية ، التحقيقات للتأكد من سبب العيب ، الفشل في الفحص ، الغموض ، الاختبارات القابلة للاسترداد ، الرفض غير السليم ، النفايات التجارية ، التفتيش والاختبار أثناء التصنيع.
- الانتهاء من الأعمال: اختبار للإنجاز الكبير ، الأعمال المتميزة ، شهادة الصيانة ، نقل المخاطر عند الانتهاء الفعلي ، الموافقة النهائية على الأعمال ، الالتزامات غير المحققة ، إنجاز العقد.
- أوامر التغيير: الأحكام التعاقدية وقيودها ، متطلبات الأداء خارج العقد ، أعمال التغيير لمقاولين آخرين ، V.O. لتغيير البرنامج ، العمل المتخصص ، تقييم الاختلافات. الادعاءات: تسوية المنازعات ، تقديم التفاصيل.
- شروط الدفع.

الوحدة الرابعة:

- الافتراض من قبل المقاول ، تقصير المالك ، إحباط العقد ، قياس الأشغال - الطريقة القياسية للقياس SMM.
- تعليق الأشغال ، التعليق لفترات طويلة ، الإصلاحات العاجلة أو الأعمال.
- أحكام التصعيد.
- الضمان ، التأمين ، التأمين على السندات.
- تصميم المهنية والهندسة المقاول العقود القياسية FIDIC.

الوحدة الخامسة:

- دراسات الحالة.
- منهجية إدارة العقود.
- ورشة عمل حول صياغة عقد المشروع.
- تحليل المطالبات المقدمة من المقاولين والموردين.
- تطبيق ضمان الجودة في وظيفة ضمان العقد.