



العقود في التشييد و البناء و إعداد المستندات



20 - سبتمبر 2024
لندن (المملكة المتحدة)
Landmark Office Space

العقود في التشييد و البناء و إعداد المستندات

رمز الدورة: A825 تاريخ الإنعقاد: 16 - 20 سبتمبر 2024 دولة الإنعقاد: لندن (المملكة المتحدة) - Space Office Landmark التكلفة: 6375 يورو

مقدمة عن البرنامج التدريسي:

التعاقد هو جزء مهم لضمان نجاح المشروع. يمكن أن تساعد مستندات التعاقد ، مثل العقود ، في تحديد مهام ومسؤوليات الأطراف المعنية ، بالإضافة إلى تأثير المشروع على دقة الميزانية والجدول الزمني. ستعلمك هذه الدورة التدريبية كيفية إنشاء عقود للمشاريع ، من البداية إلى النهاية. سنتعرف الخطوات المتتبعة في اقتراح المشروع والتعاقد عليه ومتابعة العطاءات والعقود.

أهداف البرنامج التدريسي:

في نهاية البرنامج سيكون المشاركون قادرون على :

- المشاركة في إعداد إستراتيجيات التعاقد و اختيار أفضل الطرق للطرح و التعاقد
- فهم السياسات و الإجراءات المتعلقة بالمناقصات على المستوى المحلي و الدولي الفيديك
- إعداد المستندات التعاقدية و الفنية و فهم محتويات كل منها
- فهم أنواع العقود المختلفة و تأثير ذلك على إعداد مستندات التعاقد و حصر الكميات و نظم دفع المستحقات التعاقدية
- فهم أهم البنود الرئيسية للشروط العامة و الخاصة للتعاقد طبقاً للفيديك الإتحاد العالمي للمهندسين الإستشاريين و ما يقابلها من العقود المحلية
- فهم الأثر القانوني لتصرفات القائمين على التصميم و التنفيذ و دورهم في تقليل المطالبات و النزاعات التي تعيق إنجاز المشاريع

الغات المستهدفة:

- إدارة المشاريع و إدارة الصيانة
- إدارة سلاسل الإمداد و إدارة التعاقدات
- الإدارات الهندسية المسؤولة عن التصميم و أعمال الحصر
- فرق إدارة العقود و المكاتب الفنية بالمشاريع

محاور البرنامج التدريسي:

الوحدة الأولى:

استراتيجيات وأنواع العقود و القانون الحاكم لها

- إستراتيجيات الطرح و التعاقد
- أنواع العقود طبقاً لمجال العمل المسند إلى المقاول:
 - الطريقة التقليدية: عقد مقاولة التنفيذ فقط Build-Bid-Design
 - عقد مقاولة التصميم و البناء Build-Design
 - عقد تسليم مفتاح Turnkey
 - عقود التشيد و التشغيل و نقل الملكية BOOT
 - الإتفاقيات الإطارية و إتفاقيات التعاون بين القطاع العام و الخاص
- أنواع العقود طبقاً لأسلوب دفع أجر المقاول:
 - عقود المقطوعية السعر الثابت Sum-Lump
 - عقود المقطوعية السعر الثابت مع معادلة ضبط الأسعار الاقتصادية

- عقود سعر الوحدة و الكميات المقاسة Remeasured / Price Unit
- عقود تعويض التكلفة Reimbursement Cost
- نماذج ضبط الأسعار الاقتصادية
- تأثير القانون الحاكم في تنفيذ العقود:
- المجموعات الرئيسية للقوانين في العالم
- القواعد القانونية الإلزامية وغير الإلزامية
- تنفيذ قواعد مرور الزمن المسقط للالتزامات التعاقدية Bars Time
- تنفيذ التعويضات و بدل الضرر Damages Liquidated

الوحدة الثانية:

مرحلة الطرح و التعاقد

- طرق طرح الأعمال
- المناقصة العامة
- المناقصة المحدودة
- المناقصة على مراحل
- الأمر المباشر
- الإجراءات الخاصة بالعطاءات و المناقصات طبقاً للفيديك FIDIC
- نظرة عامة على إجراءات المناقصة وفق نظم المناقصات و المشتريات الحكومية
- ملخص المهام الرئيسية لمراحل المناقصات و التعاقد
 - إعداد مستندات التأهيل المسبق
 - الدعوة لتقديم مستندات التأهيل المسبق
 - إصدار و تقديم مستندات التأهيل المسبق
 - تحليل مستندات التأهيل المسبق و اختيار المقاولين
 - إخطار المقاولين
 - إصدار مستندات المناقصة
 - تنظيم زيارات و إستفسارات المقاولين المتقدمين للمناقصة
 - إصدار ملائق مستندات المناقصة
 - تقديم و فتح العروض
 - تقييم العروض
 - الترسية و توقيع العقد

الوحدة الثالثة:

المستندات غير الفنية

- إعداد المستندات غير الفنية:
- نموذج خطاب الدعوة إلى تقديم العروض
- التعليمات للمتقدمين للمناقصة
- نموذج العرض و الملحق
- الشروط العامة للعقد
- الشروط الخاصة للعقد
- دراسة لأهم البنود للشروط العامة للعقد
- تقليل و تجنب التغيرات و النزاعات من خلال الشروط العامة و الخاصة

الوحدة الرابعة:

المستندات الفنية

- إعداد المستندات الفنية:
- إعداد الموصفات العامة و الخاصة



- المواصفات العالمية و المواصفات المحلية
- المواصفات المفتوحة و المواصفات المغلقة
- متطلبات و طرق إعداد المواصفات الفنية
- إعداد الرسومات بواسطة الجهة المالكة للمشروع
- إعداد الرسومات بواسطة إستشاري متعاقد
- مراجعة الرسومات قبل الإصدار
- إعداد قائمة الكميات و جداول الأسعار
- قائمة المعلومات الإضافية المطلوبة من المقاولين المتقدمين للمناقصة
- تصنيف مستندات المناقصة

الوحدة الخامسة:

النزاعات في عقود التشييد والبناء

- مقدمة عن أسباب نشوء النزاعات في عقود التشييد و البناء
- أهمية تحنب النزاعات بدلاً من حل النزاعات بعد حدوثها
- طرق حل النزاعات:
 - التفاوض
 - الوساطة
 - لجان / هيئات تحنب وفض النزاعات
 - التحكيم المحلي / الوطني
 - التحكيم الدولي
- أمثلة عن حل النزاعات