

€ TRAINING

والشروط العقود وصياغة العلهات وضع (FIDIC)

2024 18 - 14 يوليو

الهامة (البحرين)

Fraser Suites Seef Bahrain

والشروط العقود وصياغة العلامات وضع (FIDIC)

رمز الدورة: P600 تاريخ الإنعقاد: 14 - 18 يوليو 2024 دولة الإنعقاد: المنامة (البحرين) - Bahrain Seef Suites Fraser التكلفة: 4475 يورو

مقدمة عن البرنامج التدريبي:

يساعدك يؤدي البرنامج ما يلي فهم وفهم العقود واسل خواصها على العقود بل الصل على من منح عقليبة FIDIC. يغطي هذا البرنامج شروط العقود الدولية الأطراف المتعاقدة من بلدان مختلفة للمثل التي في البلدية والمخاطبة .. في نهاية البرنامج كورس 5 تكمين فقياد للتدريس المعطى شروط العقد / الخطة بشروط الصل على من منح عقليبة FIDIC. في هذا البرنامج ، يمكنك اختيار العمل في أي واحدة من ورش العمل التالية: مشاريع مدنية أو مشاريع ميكانيكية أو كهربائية أو صناعة النفط أو عقود تسليم المفتاح أو توريد العمالة أو عقد الخدمة.

أهداف البرنامج التدريبي:

في نهاية البرنامج سيكون المشاركون قادرين على:

- تحديد نطاق الحالات التعاقدية المحتملة التي يمكن أن تنشأ.
- الإجراءات المطلوبة الواجب اتخاذها لتقليل التأخير والمسؤولية التعاقدية الخاصة بك.
- الإجراءات التعاقدية الموصى بها.
- تنظيم الوثائق المراد إنشاؤها ، بما في ذلك تلك المتعلقة بحل النزاعات المعتادة.
- تحديد الحالات التي يجب عليك بموجبها استشارة مستشاريك القانونيين.
- تنفيذ أداء فعال في مسؤوليات إدارة العقود.
- حدد عقودك مع أفضل الممارسات الدولية وأفضلها.
- تحليل المطالبات.
- حماية اهتمامات مؤسستك على مشاريعها.

الفئات المستهدفة:

- المختصون بأمور التشريع والقرارات وتنفيذها بالجهات المختلفة.
- القانونيون المختصون بإدارات التشريع بوزارات العدل والجهات الأخرى.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والهيئات الحكومية والشركات والحكومية والخاصة.
- المختصون بوزارات الشؤون القانونية.
- العاملون بجهات تقديم النصح والمشورة للجهات الادارية والمؤسسات الخاصة.
- مدراء الإدارات والدوائر القانونية وإدارات العقود بالجهات المختلفة.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.
- المستشارون القانونيون ومساعدوهم بالمؤسسات والوزارات والمصالح.
- القائمين بالعمل القانوني في الجهات المختلفة.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.

محاور البرنامج التدريبي:

الوحدة الأولى:

- مقدمة في شكل عقود FIDIC.
- حقوق والتزامات ومسؤوليات كل طرف من أطراف العقد.
- التحليل ، إجراءات إدارة العقود الموصى بها الواجب اتباعها لكل من أحكام العقد والمواقف المحتملة:
- تفويض السلطة. الإشراف على الأشغال. رضا الاستشاري ، و "متى يجب أن يكون راضيا؟" بدائل المقاول. رسومات إضافية ، تناقضات ، فحص الرسومات ، الرسومات الأساسية.

- تعليمات الصيانة العملية. مسؤولية الإعداد، دقة الخروج.

الوحدة الثانية:

- مالك المواد الموردة. معدات الرفع والكهرباء والمياه والغاز.
- مشكلات برنامج الأعمال: حالة البرامج المختلفة ، الموافقة ، الرفض ، أساليب العمل ، التحقق من البرنامج ، تحديث البرنامج ، البرنامج المنقح ، تسريع الأعمال ، الاجتماع التحضيري للمؤتمر ، إلخ.
- تمديد وقت الإنجاز: الاستحقاق ، المسار الحرج ، الإضافة والإغفال إلى الأعمال ، تعليمات التجميع ، تمديد الوقت المحدد ، توقيت تمديد الوقت ، التسارع. التعجيل بالأعمال ، الاستعجال ، الفشل في التعجيل ، طرق قياس التقدم.
- ظروف الموقع غير المنظورة: توفير البيانات تحت السطحية ، إخلاء المسؤولية ، التفتيش المسبق للموقع ، التزامات الأطراف ، "تقديم تفسيرات خاصة" ، "المقاول لإرضاء نفسه قبل المناقصة ..." ، تفسيرات الخبراء ، الافتراضات المبررة ، الأحكام الإدارية ، اختبارات ل: "بقدر ما هو عملي" ، التوقع.
- حيازة الموقع: مدى حيازة الموقع ، والاحتلال المتزامن ، والسلامة - OSHA ، والتدخل ، والمؤسسات.

الوحدة الثالثة:

- الاختبار والالتقان: المتطلبات التعاقدية ، التحقيقات للتأكد من سبب العيب ، الفشل في الفحص ، الغموض ، الاختبارات القابلة للاسترداد ، الرفض غير السليم ، النفايات التجارية ، التفتيش والاختبار أثناء التصنيع.
- الانتهاء من الأعمال: اختبار للإنجاز الكبير ، الأعمال المتميزة ، شهادة الصيانة ، نقل المخاطر عند الانتهاء الفعلي ، الموافقة النهائية على الأعمال ، الالتزامات غير المحققة ، إنجاز العقد.
- أوامر التغيير: الأحكام التعاقدية وقيودها ، متطلبات الأداء خارج العقد ، أعمال التغيير لمقاولين آخرين ، V.O. لتغيير البرنامج ، العمل المتخصص ، تقييم الاختلافات. الادعاءات: تسوية المنازعات ، تقديم التفاصيل.
- شروط الدفع.

الوحدة الرابعة:

- الافتراض من قبل المقاول ، تقصير المالك ، إحباط العقد ، قياس الأشغال - الطريقة القياسية للقياس SMM.
- تعليق الأشغال ، التعليق لفترات طويلة ، الإصلاحات العاجلة أو الأعمال.
- أحكام التصعيد.
- الضمان ، التأمين ، التأمين على السندات.
- تصميم المهنية والهندسة المقاول العقود القياسية FIDIC.

الوحدة الخامسة:

- دراسات الحالة.
- منهجية إدارة العقود.
- ورشة عمل حول صياغة عقد المشروع.
- تحليل المطالبات المقدمة من المقاولين والموردين.
- تطبيق ضمان الجودة في وظيفة ضمان العقد.