€TRAINING

العقود في التشييد و البناء و إعداد المستندات

26 - 30 أغسطس 2024

لندن (المملكة المتحدة)

Landmark Office Space

العقود في التشييد و البناء و إعداد المستندات

رمز الدورة: A825 تاريخ الإنعقاد: 26 - 30 أغسطس 2024 دولة الإنعقاد: لندن (المملكة المتحدة) - Space Office Landmark التكلفة: 6375 يورو

مقدمة عن البرنامج التدريبي:

التعاقد هو جزء مهم لضمان نجاح المشروع. يمكن أن تساعد مستندات التعاقد ، مثل العقود ، في تحديد مهام ومسؤوليات الأطراف المعنية ، بالإضافة إلى تأثير المشروع على دقة الميزانية والجدول الزمني. ستعلمك هذه الدورة التدريبية كيفية إنشاء عقود للمشاريع ، من البداية إلى النهاية. سنشرح الخطوات المتبعة في اقتراح المشروع والتعاقد عليه ومتابعة العطاءات والعقود.

أهداف البرنامج التدريبي:

في نهاية البرنامج سيكون المشاركون قادرون على :

- المشاركة في إعداد إسترتيجيات التعاقد و إختيار أفضل الطرق للطرح و التعاقد
- فهم السياسات و الإجراءات المتعلقة بالمناقصات على المستوى المحلي و الدولي الفيديك
- إعداد المستندات التعاقدية و الفنية و فهم محتويات كل منها
- فهم أنواع العقود المختلفة و تأثير ذلك على إعداد مستندات التعاقد و حصر الكميات و نظم دفع المستحقات التعاقدية
- فهم أهم البنود الرئيسية للشروط العامة و الخاصة للتعاقد طبقاً للفيديك الإتحاد العالمي للمهندسين الإستشاريين و ما يقابلها من العقود المحلية
- فهم الأثر القانوني لتصرفات القائمين على التصميم و التنفيذ و دورهم في تقليل المطالبات و النزاعات التي تعيق إنجاز المشاريع

الفئات المستهدفة:

- إدارة المشاريع و إدارة الصيانة
- إدارة سلاسل الإمداد و إدارة التعاقدات
- الإدارات الهندسية المسؤولة عن التصميم و أعمال الحصر
- فرق إدارة العقود و المكاتب الفنية بالمشاريع

محاور البرنامج التدريبي:

الوحدة الاولى:

إستراتيجيات و أنواع العقود و القانون الحاكم لها

- إستراتيجيات الطرح و التعاقد
- أنواع العقود طبقاً لمجال العمل المسند إلى المقاول:
  - الطريقة التقليدية: عقد مقاولة التنفيذ فقط Build-Bid-Design
  - عقد مقاولة التصميم و البناء Build-Design
  - عقد تسليم مفتاح Turnkey
  - عقود التشييد و التشغيل و نقل الملكية BOOT
  - الإتفاقيات الإطارية و إتفاقيات التعاون بين القطاع العام و الخاص
- أنواع العقود طبقاً لأسلوب دفع أجر المقاول:
  - عقود المقطوعية السعر الثابت Sum-Lump
  - عقود المقطوعية السعر الثابت مع معادلة ضبط الأسعار الإقتصادية

- عقود سعر الوحدة و الكميات المقاسة Remeasured / Price Unit
- عقود تعويض التكلفة Reimbursement Cost
- نماذج ضبط الأسعار الاقتصادية
- تأثير القانون الحاكم في تنفيذ العقود:
  - المجموعات الرئيسة للقوانين في العالم
  - القواعد القانونية الإلزامية وغير الإلزامية
  - تنفيذ قواعد مرور الزمن المسقط للإلتزامات التعاقدية Bars Time
  - تنفيذ التعويضات و بدل الضرر Damages Liquidated

الوحدة الثانية:

مرحلة الطرح و التعاقد

- طرق طرح الأعمال
  - المناقصة العامة
  - المناقصة المحدودة
  - المناقصة على مراحل
  - الأمر المباشر
- الإجراءات الخاصة بالعطاءات و المناقصات طبقاً للفيديك FIDIC
- نظرة عامة على إجراءات المناقصة وفق نظم المناقصات و المشتريات الحكومية
- ملخص المهام الرئيسية لمرحلة المناقصات و التعاقد
  - إعداد مستندات التأهيل المسبق
  - الدعوة لتقديم مستندات التأهيل المسبق
  - إصدار و تقديم مستندات التأهيل المسبق
  - تحليل مستندات التأهيل المسبق و إختيار المقاولين
  - إخطار المقاولين
  - إصدار مستندات المناقصة
  - تنظيم زيارات و إستفسارات المقاولين المتقدمين للمناقصة
  - إصدار ملاحق مستندات المناقصة
  - تقديم و فتح العروض
  - تقييم العروض
  - الترسية و توقيع العقد

الوحدة الثالثة:

المستندات غير الفنية

- إعداد المستندات غير الفنية:
  - نموذج خطاب الدعوة إلى تقديم العروض
  - التعليمات للمتقدمين للمناقصة
  - نموذج العرض و الملاحق
  - الشروط العامة للعقد
  - الشروط الخاصة للعقد
  - دراسة لأهم البنود للشروط العامة للعقد
  - تقليل و تجنب التغييرات و النزاعات من خلال الشروط العامة و الخاصة

الوحدة الرابعة:

المستندات الفنية

- إعداد المستندات الفنية:
  - إعداد المواصفات العامة و الخاصة

- المواصفات العالمية و المواصفات المحلية
- المواصفات المفتوحة و المواصفات المغلقة
- متطلبات و طرق إعداد المواصفات الفنية
- إعداد الرسومات بواسطة الجهة المالكة للمشروع
- إعداد الرسومات بواسطة إستشاري متعاقد
- مراجعة الرسومات قبل الإصدار
- إعداد قائمة الكميات و جداول الأسعار
- قائمة المعلومات الإضافية المطلوبة من المقاولين المتقدمين للمناقصة

- تصنيف مستندات المناقصة

الوحدة الخامسة:

النزاعات في عقود التشييد والبناء

- مقدمة عن أسباب نشوء النزاعات في عقود التشييد و البناء
- أهمية تجنب النزاعات بدلاً من حل النزاعات بعد حدوثها
- طرق حل النزاعات:
  - التفاوض
  - الوساطة
  - لجان / هيئات تجنب وفض النزاعات
  - التحكيم المحلي / الوطني
  - التحكيم الدولي
- أمثلة عن حل النزاعات