€TRAINING

الإستراتيجيات الحديثة في إدارة العقود



19 - 30 مايو 2024

دبي (الإمارات العربية المتحدة)

الإستراتيجيات الحديثة في إدارة العقود

رمز الدورة: P861 تاريخ الإنعقاد: 19 - 30 مايو 2024 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) - التكلفة: 7480 يورو

مقدمة عن البرنامج التدريبي:

العقود كانت موجودة منذ فترة طويلة. في العصور القديمة ، استخدم الناس عقود المقايضة لعقد الاتفاقيات. قامت الإمبراطورية الرومانية بإضفاء الطابع الرسمي على العقود إلى قانون مع شرط العرض والقبول لإكمال العقد. أضاف القانون الإسلامي عدة قواعد للتعاقد ، مثل وجود مجلس العقود الذي يجمع الأطراف ، بما في ذلك النظام الأنجلو ساكسوني والنظام اللاتيني. اليوم ، يتم تحديد العقود وأنواعها ، ويتم إنشاء مسودات العقود ، ويتم تغطية جميع الأحكام المتعلقة بها من إعداد العقود إلى الانتهاء منها. يتم أيضًا تغطية النزاعات حول العقود.

أهداف البرنامج التدريبي:

في نهاية البرنامج سيكون المتدرب قادر على:

- فهم طبيعة العقود ومهارات إبرامها
- التطورات المعاصرة المتعلقة بالعقود.
- الإلمام بوثائق مرحلة المفاوضات والوثائق المتعلقة بها.
- كيفية تقييم ومراجعة الصياغة النهائية للعقود والكتابات القانونية.
- الدراسة المستفيضة للاستخدامات المختلفة للصياغات المتعارف عليها ومزايا وعيوب كل لفظ، مع التطبيق العملي
- تنمية المهارات العملية في مجال إدارة العقود ومواجهة تحدياتها والمسئولية العقدية
- الحصول على مهارات مواجهة المطالبات والحد منها قدر الامكان
- معرفة الوسائل المختلفة لتسوية المنازعات الناشئة عن العقود

الفئات المستهدفة:

- المستشارون القانونيون في الإدارات الحكومية.
- المستشارون القانونيون في الشركات.
- مدراء الشؤون القانونية.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

محاور البرنامج التدريبي:

الوحدة الاولى:

فهم الطبيعة العقدية، والاتجاهات الحديثة في التعاقد

- الاتجاه لتدويل العقود | Globalization
- أسس إستخدام العقود النموذجية: Model ,Standard ,Contracts Adhesive
- الالمام بالعقد وإستيعاب التكوين العقدي | Contract Understanding
- التفرقة بين إدارة العقود Management Contract، وعقود الادارة كمصطلح قانوني Contract Administrative

الوحدة الثانية:

العقود الحكومية والحقوق والالتزامات الناشئة عنها

- القيود الواردة على حرية الادارة في التعاقد والإجراءات السابقة على التعاقد
- حق المتعاقد في اقتضاء المقابل المالي

- حق المتعاقد في إعادة التوازن المالي للعقد في أحوال القوة القاهرة
- حق الادارة في الرقابة والتوجيه
- حق تعديل العقد بالارادة المنفردة

الوحدة الثالثة:

التنظيم القانوني لمرحلة ما قبل التعاقد Preparation Legal

- دراسة عملية لمضمون التفاوض من الجانب القانوني | Interpretation Negotiation
- العقود المبدئية التى تتعلق بالعقد المراد إبرامه | Contracts Initial
- دراسة تطبيقية عملية لشرط التفاوض فى العقود | Condition Hardship
- العقود التحضيرية للمفاوضات وخطابات النوايا | Intent of Letter
- البروتوكولات والعقود التى تولد التزاما بالتفاوض | Agreements Gentlemen and Protocols

الوحدة الرابعة:

أساليب الصياغة القانونية

- أهداف الصائغ القانوني
- الدقة والوضوح Clarity and Accuracy
- اتباع التقاليد القانونية المتوارثة Tradition
- أصول حسن الصياغة
- الإحاطة بكل جوانب المعنى All - inclusiveness

الوحدة الخامسة:

التمييز بين الصياغة والكتابة القانونية

- التمييز بين مصطلحات الكتابة والصياغة القانونية والصياغة التشريعية
- التخصص في الصياغة القانونية
- السمات الشكلية العامة للوثيقة القانونية ووحدة شكل الوثيقة.
- اتساق الشكل مع المضمون، ووسائل التأكد من ملائمة الوثيقة للغرض منها: Walking through، What if
- الصياغة في دول الـ Law Civil ، ودول الـ Law Common

الوحدة السادسة:

توصيات الصياغة العقدية

- الحذر في استخدام القوالب الجاهزة للعقود
- الاحتياط لاحتمالات المستقبل
- وضوح الصياغة
- مراجعة الصياغات المقدمة من الطرف الاخر
- الاستعانة بمترجم

الوحدة السابعة:

معايير الصياغة العقدية UK, Lords of house US. Uniform

- أحدث معايير الصياغة في المملكة المتحدة، والولايات المتحدة
- تركيب العقد وتكوينه النموذجي.
- مضمون العقد
- المصطلحات والملاحق
- ديباجة العقد

الوحدة الثامنة:

الكفاءة في إدارة المشاريع والعقود

- التكلفة زائد نسبة | Cost Target
- عقود إدارة المشروعات | Management Project
- عقود تقديم المشورة | Consultation
- عقود الثمن الكلي | Sum Lump
- عقود ثمن الوحدة | Price Unit
- التكلفة المستهدفة | Plus Cost

الوحدة التاسعة:

إدارة الاوامر التغيرية والمطالبات

- الاختلافات في المستندات التعاقدية | Discrepancies
- مطالبات رب العمل ضد المهندس
- مطالبات المقاول ضد رب العمل
- المطالبات الناشئة عن الظروف الطبيعية المناوئة
- تطوير وتعديل بمخططات بالمشروع Modifications وطلب زيادة او امتدادات بالمشروع Extension
- استبدال بنود Replace، أو إلغائها Deletion

الوحدة العاشرة:

الأسس االحاكمة للمطالبات العقدية

- استراتيجية الدخول في المطالبات.
- طريقة الـ | whole Make
- طريقة الـ | Line Bottom
- أنواع المطالبـــات
- خطوات تحليل المطالبة
- خسائر نتيجة زيادة الأسعار.
- المستندات الواجب وجودها في ملف العملية
- خسائر نتيجة القوة القاهرة
- توثيق وتسوية المطالبات
- شكاوى مقاولي الباطن.
- مصادر المطالبات في العقود الإنشائية
- ما يجب أن تتناوله بنود المطالبة
- عدم سداد الدفعة المقدمة في موعدها
- عدم سداد قيمة المستخلصات في مواعيدها.
- المستندات سند المطالبة