

# € TRAINING

دورة: التقنيات وأفضل الممارسات في صياغة, تدقيق وتحليل  
العقود

27 - 31 مايو 2018  
دبي (الإمارات العربية المتحدة)



## دورة: التقنيات وأفضل الممارسات في صياغة, تدقيق وتحليل العقود

رمز الدورة: P416 تاريخ الإ انعقاد: 27 - 31 مايو 2018 دولة الإ انعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) - التكلفة: 2500 يورو

### مقدمة عن الدورة التدريبية

مما لا شك فيه أن عملية التعاقد تعتبر من أهم الموضوعات البارزة في حياة الإنسان بصفة عامة، نظراً لأن كل منا يدخل في علاقات مع الآخرين لإشباع حاجاته ورغباته ولتحقيق مصالحه المختلفة. ويقصد بالتعاقد اتفاق طرفين على تحقيق هدف معين يمكن تنفيذه قانوناً، فإذا قام كل طرف بتنفيذ بنود هذا الاتفاق فليس ثمة مشكلة حيث يحصل كل طرف على حقه من الطرف الآخر. والأمر الذي لا مربة فيه أن قيمة العقد والحكم على مدى دقة وحبكة صياغته لا تظهر إلا حينما يثار بشأنه نزاع ونلجأ إلى جهات الاختصاص المتفق عليها لحسم هذا النزاع. ومن نافلة القول أن الصياغة بصفة عامة يقصد بها التنظيم الجيد لإبراز المضمون، ومن ثم فإن مصطلح الصياغة يشمل عنصرين أساسيين هما الشكل والمضمون، وكل منهما يكمل الآخر لأنه بدون التنظيم الجيد يصعب فهم المضمون، وبدون المضمون الجيد لن تكون هناك فائدة تذكر من التنظيم. وسوف نتناول بمشيئة الله تعالى الأسلوب الأمثل والتنظيم الأفضل والتنسيق الأدق، والأحكام القانونية الصابطة للصياغة العقدية من الناحيتين العلمية والعملية وذلك في الحقائق التدريبية التي يشملها موضوع التقنيات وافضل الممارسات.

### المحتويات الأساسية للدورة التدريبية:

- مفاهيم أساسية للتعاقد
- وسوف نتناول في هذه الحقبة التدريبية النقاط الأساسية التالية:
- المقصود بكلمة العقد
- الفرق بين الإتفاق والعقد.
- نشأة العقد وتطوره
- العقد والصك.
- قانون العقد في القانون المدني
- قانون العقد في القانون العام.
- تفسير العقد مدنياً وإدارياً
- أنواع العقود وتقسيماتها.
- مهارات وأساليب التعاقد

### وستناول في هذه الحقبة التدريبية النقاط الجوهرية الآتية:

- أهمية العقود.
- تعريف ومعاني العقد.
- تقسيمات وأنواع العقود
- المراحل المختلفة التي يمر بها العقد.
- شروط التعاقد
- أركان العقد بصفة عامة.

### خصائص صياغة العقد

- كيفية صياغة وكتابة العقود.
- كيفية تدارك الأخطاء الشائعة في الصياغة العقدية.
- عوامل نجاح وفعالية العقود.
- كيف تخطط وتنفذ المشروعات موضوع التعاقد.

## قواعد الإشراف على تنفيذ العقود ومتابعتها.

- مراسم وإعلان العقود.
- عقد البيع الدولي.
- طرق وأساليب التعاقد.
- كيفية إعداد كراسة الشروط والمواصفات.
- الأركان الشكلية والموضوعية للعقد
- وسوف نتناول في هذه الحقيبة التدريبية النقاط الأساسية الآتية:
- مفهوم الشكليات القانونية للعقد.
- وطائف الشكل القانوني للعقد الإثبات - التحذير - التوجيه.
- الارتباط بين شكل العقد والنفاد القانوني له.

## العناصر الشكلية للعقد:

- الكتابة
- التوقيع
- الختم
- تبادل الوثائق النهائية للعقد.
- الأركان الموضوعية للعقد:
- تكوين العقد
- قاعدة الدليل الشفوي
- المعيار الذاتي والمعيار الموضوعي.

## التراضي:

- الإيجاب.
- القبول

## السبب

- نظرية السبب أو المقابل في القانون الفرنسي.
- المبادئ الرئيسية التي تحكم فكرة المقابل في القانون الإنجليزي.

## المحل

- مفهوم المحل.
- الشروط الواجب توافرها في محل الالتزام.
- أنواع الالتزامات المتعلقة بالمحل.

## النية للتعاقد.

### الأحكام القانونية والصيغة النموذجية للبنود التعاقدية

وسوف نتناول في هذه الحقبة التدريبية النقاط الجوهرية الآتية:

#### صيغة بنود أركان العقد

- بند التراضي المفهوم - الصياغة - التوجيهات.
- بند المحل المفهوم - وصف موضوع التعاقد.
- بند السبب أو المقابل بنود الدفع - المفهوم - الصياغة.

#### التزامات الأطراف

- تصنيف الالتزامات التعاقدية الإقرار - الضمان - الشروط الاجتماعية- الشروط المقترنة بالوعد

#### أصول الصياغة:

- الصائغ المتمرس وغير المتمرس.
- معايير الصياغة.
- قواعد الصياغة.
- كيفية الصياغة.
- الصيغ الأساسية لبنود الالتزامات العقدية.
- الطرق الخمس لسد الثغرات.

#### البنود النموذجية في العقود:

- التعريفات.
- التفسيرات
- مدة العقد.
- القانون واجب التطبيق
- المحكمة لمختصة
- التحكيم.
- التسوية الودية للنزاعات
- إنهاء العقد.
- شمول العقد لكل الاتفاق
- انفصال أجزاء العقد.
- حظر التنازل عن الحق إلى الغير «حظر حوالة الحق».
- عدم التنازل عن ممارسة الحق
- الالتزام بالسرية.
- الإخطارات
- لغة العقد.
- أتعاب المحاماة
- نسخ العقد.

## تدقيق وتحليل المطالبات العقدية

### سنتناول في هذه الوحدة النقاط الأساسية الآتية:

- تعريف المطالبة.
- استراتيجية الدخول في المطالبات.
- طريقة ال. Whole Make
- طريقة ال. Line Bottom
- أنواع المطالبات
- مصادر المطالبات في العقود الإنشائية:
- ما يجب أن تتناوله بنود المطالبة.
- عدم سداد الدفعة المقدمة في مواعيدها.
- زيادة التكلفة
- عدم سداد قيمة المستخلصات في مواعيدها.
- خطوات تحليل المطالبة.
- خسائر نتيجة زيادة الأسعار.
- المستندات الواجب وجودها في ملف العملية. - خسائر نتيجة القوة القاهرة.
- توثيق وتسوية المطالبات
- شكاوى مقاولي الباطن.
- المستندات سند المطالبة
- تغيير مصاريف التمويل.
- متى يمكن المطالبة
- اختيار الاستشاري.
- مراجعة المطالبة. - العقد.
- تأخير الدفعات من قبل المالك وهم سبب للمطالبة. - مواد الإنشاء.
- المخاطر التي تحيق بالمالك في أي تعاقد - تنفيذ العقد.
- مطالبات المالك من المقاول وأسبابها.
- عدم وجود سجلات كافية.
- مطالبات المقاول من المالك وأسبابها
- صدور قوانين جديدة.
- المطالبات مع مقاولي الباطن
- تقلبات الأسعار
- مشاكل العمالة
- القوة القاهرة
- التقلبات الجوية الشديدة.
- « الأوامر التغييرية »
- أنواعها
- شروط أمر التغيير في حدود مضمون العقد work of scope Within
- شروط أمر التغيير خارج مضمون العقد work of scope Beyond
- توقيت وقيمة أوامر التغيير.
- كيفية تفادي المطالبات.
- ما يجب على المقاول أدائه.
- تقسيمات المطالبات.